

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

B - BYDLENÍ	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ				OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z - ZELENĚ				ZP / ZP	ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
				ZS / ZS	ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ				SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
				TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
				TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
				PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ				AP	ORNÁ PŮDA
				AL / AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ				LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Z.x	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
K.x	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)
--	---------------------------

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚŠES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

NRBK	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
LBK	LOKÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)
V	OCHRANÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

doplňující informace specifikující rozvojový záměr na dané ploše

	TRAFOSTANICE
--	--------------

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

	VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

geografické jevy z Územně analytických podkladů aktualizace 2024

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
	kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
	VODOJEM - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.
	ČERPACÍ STANICE PÍTNÉ VODY - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.
	ČOV - ČISTÍRNA ODPAVNÍCH VOD - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL dle z. č. 458/2000 Sb. 2 x 1 m / 4 m (mimo zastavěné území)
	VEDENÍ PRODUKTOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., 2 x 300 m
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ dle z. č. 127/2005 Sb., 2x 0,5 m

	OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ
	III, OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb., 15 m oboustranně od osy vozovky
	OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
	OP OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ - RADAR PARDUBICE
	NENÍ ZOBRAZENO
	Celý správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
	Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

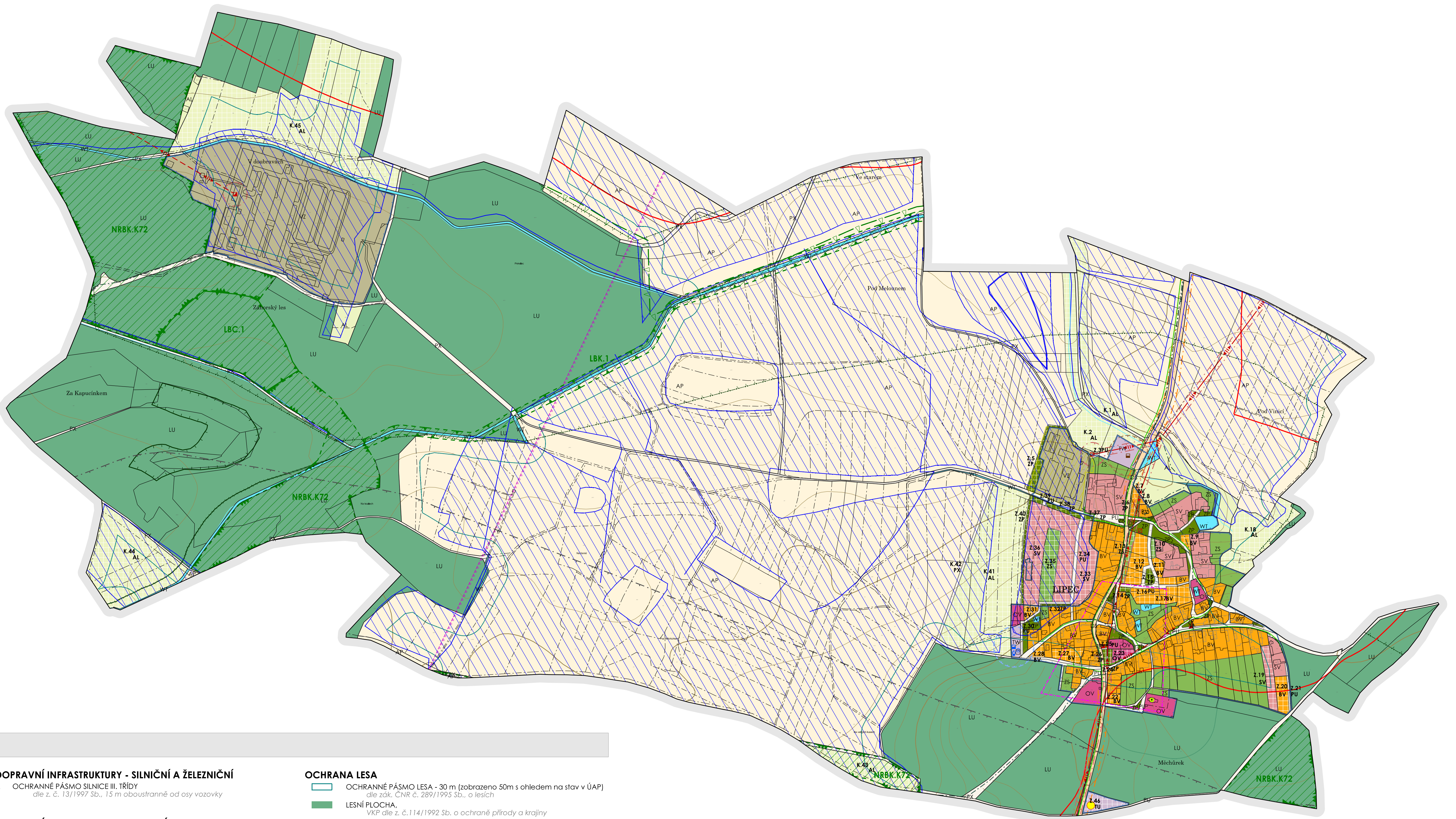
	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
	VODNÍ ZDROJ PÍTNÉ VODY
	LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	ROZVODNICE
	VODNÍ PLOCHA A TOK
	VKP dle z.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

	OCHRANA LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 30 m (zobrazeno 50m s ohledem na stav v ÚAP) dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
	LESNÍ PLOCHA, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

	OCHRANA PAMÁTEK
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELD
	STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU
	PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ



ÚZEMNÍ PLÁN
LÍPEC

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kolín I
Na žádost Obce Lipec.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	OBLO VTK. 01
VTKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	SEVER :
AUTOR : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL SATAVA	PAR :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATA : 07/2025

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA