

Obec Lipec

**ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

LIPEC

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Červenec 2025

Zadavatel : Obec Lipec

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Červenec 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	5
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	6
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	6
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	7
5.2	NÁVRH ÚSES	7
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	9
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :	9
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..	10
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	11

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	13
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU.....	13
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	13
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	13
5.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	13
6.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	13
7.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE.....	13
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	13
9.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	14
10.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	14

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 nahrazuje část věty „dle původního územního plánu sídelního útvaru s doplněním o využití (zastavěné) pozemky“ slovy „ke dni 6.2.2025“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 1 v kapitole 3. v tabulce bodu 6) ruší poslední sloupec s názvem „Pozemky“ a dále provádí tyto změny:

- Ve druhém sloupci mění označení ploch tak, že mezi pořadové číslo plochy a písmenko „Z“ vkládá tečku.
- Dále mění označení plochy ve třetím sloupci a její název takto:
 - „B – bydlení“ mění na „BV – bydlení venkovské“
 - „F – plochy se specifickou funkcí“ mění na „OV – občanské vybavení veřejné“
 - „SB – plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou“ mění na „SV – smíšené obytné venkovské“
- Ruší řádek plochy:
 - „TV – plochy technické vybaveností“
- Dále mění u rozvojové plochy Z.46 funkční využití plochy takto:
 - Stávající funkční využití TV – plochy technické vybaveností“ mění na „TU – technická infrastruktura všeobecná“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 5) provádí tyto změny:

- „Z3 – PP“ mění na „Z.3 – PU“ a slova „rozvojové“ a „Z4 – TV“ ruší
- „Z16 – PP“ mění na „Z.16 – PU“ a „Z11 – B, Z12 – B a Z.17 - B“ mění na „Z.11 – BV, Z.12 – BV a Z.17 - BV“
- „Z25 – PP“ mění na „Z.25 – PU“ a „Z25 – LV a Z24 - LV“ mění na „Z.25 – ZP a Z.24 - ZP“
- „Z30– PP“ mění na „Z.30 – PU“ a spojení „technické vybavenosti Z29 – TV“ ruší a spojení „Z31 – B a plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou Z36 - SB“ mění na „Z.31 – BV a plochy smíšeného bydlení Z.36 - SV“

- „Z34 – PP“ mění na „Z.34 – PU“ a „Z33 – SB a Z36 - SB“ mění na „Z.33 – SV a Z.36 - SV“. Dále před slovo bydlení vkládá slovo „smíšeného“ a ruší slova „s drobnou výrobou“.
- „Z39 – PP“ mění na „Z.39 – PU“ a „Z36 – B“ mění na „Z.36 – BV“. Dále před slovo bydlení vkládá slovo „smíšeného“ a ruší slova „s drobnou výrobou“.

Změna č. 1 v bodě 6) provádí tyto změny:

- „Z21 – PP“ mění na „Z.21 – PU“ a „Z21 – B“ mění na „Z.21 – BV“

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 6 v bodě 8) provádí tyto změny:

- „K42 – PZ“ mění na „K.42 – PX“

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č.1 upravuje bod 1) dle skutečného stavu:

Slovo „není“ mění na spojení „je vybudován“ a slovo „jsou“ mění na „nebudou“.

KANALIZACE

Změna č.1 upravuje bod 3) do následujícího znění:

Je zajištěna možnost připojení na vybudovanou splaškovou kanalizaci s odvodem na ČOV, individuální bezodtokové akumulární jímky, případně domovní ČOV budou na ni přepojeny.

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 5) na 4)

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 6) na 5).

PLYN

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 7) a 8) na 6) a 7).

4.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 9) na 8).

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Změna č.1 doplňuje ve druhé větě za slovo „plochu“ její označení „Z.23 – OV“.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 v bodě 1) mění v závorce označení z „PP, PZ“ na „PU, PX“.

Změna č.1 v bodě 2) mění v závorce označení z „LV“ na „ZP“.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 1 doplňuje na začátek odstavce větu: „Územím obce prochází nadregionální biokoridor NRBK.K72.“

5.2.2 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č. 1 doplňuje v první větě za slovo „biokoridoru“ označení „NRBK.K72“ a slovo „ŽIVA“ ruší. Dále v první větě mění slova „jsou navržena dvě lokální biocentra“ takto: „je navrženo lokální biocentrum LBC.1“

5.2.3 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Změna č.1 doplňuje za slova „nadregionální biokoridor“ toto označení: „NRBK.K72“ a za slova „lokální biokoridor“ doplňuje označení „LBK.1“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 mění v kapitole 6. v tabulce ve druhém sloupci označení a názvy ploch takto:

- „bydlení (B)“ mění na „bydlení venkovské (BV)“
- „bydlení s drobnou výrobou (SB)“ mění na „smíšené obytné venkovské (SV)“
- „plochy se specifickou funkcí (F)“ mění na „občanské vybavení veřejné (OV)“
- „vybraná veř. prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ mění na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ mění na „veřejná prostranství jiná (PX)“
- „výroba, sklady a výrobní služby (V)“ mění na „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „veřejná zeleň, doprovodná a rozptýlená zeleň (LV)“ mění na „zeleň parková a parkově upravená (ZP)“
- „soukromá a vyhrazená zeleň (LS)“ mění na „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- „plochy technické vybavenosti (TV)“ mění na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- „plochy silnice II. a III. třídy (DS)“ mění na „doprava silniční (DS)“
- „pole (AP)“ mění na „orná půda (AP)“
- „louky (AL) (zemědělská mimo velkovýrobní)“ mění na „trvalé travní porosty (AL)“
- „lesy (LE)“ mění na „lesní všeobecné (LU)“
- „vodní plochy a toky (WT)“ mění na „vodní a vodních toků (WT)“

Změna č.1 doplňuje do Plochy technické infrastruktury tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- „technická infrastruktura – energetika (TE)“
- „technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)“

6.1.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Za slovy „Plochy bydlení“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „bydlení (B)“ na „bydlení venkovské (BV)“
- Za slovy „Plochy smíšené obytné“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „bydlení s drobnou výrobou (SB)“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“
- Za slovy „Plochy občanského vybavení“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „se specifickou funkcí (F)“ na „občanské vybavení veřejné (OV)“
- Za slovy „Plochy veřejných prostranství“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vybraná veř. prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- Za slovy „Plochy veřejných prostranství“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ na „veřejná prostranství jiná (PX)“
- Za slovy „Plochy výroby a skladování“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „výroba, sklady a výrobní služby (V)“ na „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- Za slovy „Plochy zeleně“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „veřejná zeleň (LV)“ na „zeleň parková a parkově upravená (ZP)“
- Za slovy „Plochy zeleně“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „soukromá a vyhrazená zeleň (LS)“ na „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- Za slovy „Plochy technické infrastruktury“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „plochy technické vybavenosti (TV)“ mění na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- Za slovy „Plochy dopravní infrastruktury“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „silnice (DS)“ na „doprava silniční (DS)“

Změna č.1 doplňuje tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

a) hlavní využití

- objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.

b) nepřípustné využití

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb veřejné infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)

a) hlavní využití

- objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.

b) nepřípustné využití

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb veřejné infrastruktury

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6.1.2 takto:

6.1.2 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §122 Odst.1 SZ

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Za slovy „Plochy zemědělské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „pole (AP)“ na „orná půda (AP)“
- Za slovy „Plochy zemědělské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „louky (AL)“ na „trvalé travní porosty (AL)“

- Za slovy „Plochy lesní“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „lesy (LE)“ na „lesní všeobecné (LU)“
- Za slovy „Plochy vodní a vodohospodářské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vodní plochy a toky (WT)“ na „vodní a vodních toků (WT)“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 7 takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.1 mění název podkapitole 7.1 takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :

Změna č.1 ruší v podkapitole 7.1 celý první, druhý i třetí odstavec.

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.1 označení v závorce „W D+ VD“ na „(VD)“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „W D01“ mění na „VD.01“ a ve třetím sloupci mění označení „Z3 – PP“ na „Z.3 – PU“ a ruší slova „rozvojové“, „pro novou“ a spojení „Z4 – TV“
- Označení „W D04“ mění na „VD.04“ a ve třetím sloupci mění označení „Z39 – PP“ na „Z.39 – PU“ a „Z36 – SB“ na „Z.36 – SV“
- Označení „W D08“ mění na „VD.08“ a ve třetím sloupci mění označení „Z16 – PP“ na „Z.16 – PU“ a „Z11, Z12 a Z17 – B“ na „Z.11, Z.12 a Z.17 – BV“
- Označení „W D11“ mění na „VD.11“ a ve třetím sloupci mění označení „Z34 – PP“ na „Z.34 – PU“ a „Z33 a Z35 – SB“ na „Z.33 a Z.35 – SV“, dále ve třetím sloupci mění slova „rozvojové plochy pro bydlení“ na „rozvojových ploch smíšených obytných“.
- Označení „W D12“ mění na „VD.12“ a ve třetím sloupci mění označení „Z30 – PP“ na „Z.30 – PU“ a „Z35 – SB“ na „Z.35 – SV“, dále ve třetím sloupci nahrazuje slova „pro bydlení“ slovy „smíšené obytné“.
- Označení „W D15“ mění na „VD.15“ a ve třetím sloupci mění označení „Z21 – PP“ na „Z.21 – PU“ a „Z20 – B“ na „Z.20 – BV“

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.2 označení v závorce „W T+ VT“ na „(VT)“ takto:

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Ruší řádek s označením „W T02“
- Ruší řádek s označením „W T19“
- Označení „V T07“ mění na „VT.07“ a ve čtvrtém sloupci doplňuje toto parcelní číslo v závorce: (434/4)

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „V U K72“ mění na „VU.K72“ a ve třetím sloupci mění označení „NRB K72“ na „NRBK.K72“

Změna č.1 ruší celou kapitolu 8 a přesouvá pouze tabulky z kap. 8 do nových podkapitol takto:

Změna č.1 mění číslování tabulky z podkapitoly 8.1.1 na 7.1.8 a v označení v závorce „(P O)“ mění na „(VO)“ takto:

7.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VO)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „P O14“ mění na „VO.14“ a ve třetím sloupci mění označení „Z23 - F“ na „Z.23 - OV“
- Označení „P O16“ mění na „VO.16“

Změna č.1 mění číslování tabulky z podkapitoly 8.1.2 na 7.1.9 a v označení v závorce „(P P)“ mění na „(VP)“ takto:

7.1.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (VP)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „P P03“ mění na „VP.03“ a ve třetím sloupci mění označení „Z40 - LV“ na „Z.40 - ZP“
- Označení „P P05“ mění na „VP.05“ a ve třetím sloupci mění označení „Z38 - LV“ na „Z.38 - ZP“
- Označení „P P06“ mění na „VP.06“ a ve třetím sloupci mění označení „Z37 - LV“ na „Z.37 - ZP“
- Označení „P P09“ mění na „VP.09“ a ve třetím sloupci mění označení „Z15 - LV“ na „Z.15 - ZP“
- Označení „P P10“ mění na „VP.10“ a ve třetím sloupci mění označení „Z14 - LV“ na „Z.14 - ZP“
- Označení „P P13“ mění na „VP.13“ a ve třetím sloupci mění označení „Z32 - LV“ na „Z.32 - ZP“
- Označení „P P17“ mění na „VP.17“ a ve třetím sloupci mění označení „Z24 a Z26 - LV“ na „Z.24 a Z.26 - ZP“ a „Z25 – PP“ na „Z.25 – PU“
- Označení „P P18“ mění na „VP.18“ a ve třetím sloupci mění označení „Z5 - LV“ na „Z.5 - ZP“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 9 takto:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 1 ruší kapitolu č. 10

Změna č. 1 doplňuje novou kapitolu č. 9 :

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území

KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RBC	... regionální biocentrum
RBK	... regionální biokoridor
RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚPnSÚ	... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO	... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS	... územní studie
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VE	... větrná elektrárna
VKP	... významný krajinný prvek
VN	... vysoké napětí
VPS	... veřejně prospěšná stavba
VPO	... veřejně prospěšné opatření
VTL	... vysokotlaký
VVN	... velmi vysoké napětí
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZÚR	... Zásady územního rozvoje
ZVN	... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změna č. 1 doplňuje nové kapitoly:

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Lipec nevymezuje takovéto plochy.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Lipeč neobsahuje prvky regulačního plánu.

9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Lipeč neobsahuje členění na lokality.

10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Lipeč nevymezuje zastavitelné území.