

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb. 157/2024 Sb.

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:			
	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy
B - PLOCHY BYDLENÍ			B / B
			BV / BV
FO - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			F / F
			OV / OV
IZ - PLOCHY ZELENĚNÍ			LV / LV
			ZP / ZP
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			LS / LS
			ZS / ZS
T - PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURA			SB / SB
			SV / SV
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			TV / TV
			TU
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			TW
			TE
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			V- / V-
			VZ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			DS
			PP / PP
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			PU / PU
			PL / PL
L - PLOCHY LESNÍ			PX / PX
			WT
			AP
			AL / AL
			LE
			LU

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 1 upravuje vzhled následujícího jevu:

	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujících jevů:

	PLOCHA ZASTAVITELNÁ (hranice a označení)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy a označení)

Změna č. 1 upravuje vymezení rozvojových ploch:

	ZASTAVITELNÁ PLOCHA - rušená hranice plochy a označení
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

informace specifikující stávající využití nebo rozvojový záměr na dané ploše

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujících jevů:

	SPECIFIKACE PLOCHY - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	SPECIFIKACE PLOCHY - VODOJEM
	VODOJEM
	SPECIFIKACE PLOCHY - ČERPAČÍ STANICE PÍTNÉ VODY
	ČERPAČÍ STANICE PÍTNÉ VODY
	SPECIFIKACE PLOCHY - TRAFOSTANICE
	NOVÁ TRAFOSTANICE

Změna č. 1 ruší zobrazení následujícího jevu ve výkresu, protože se nejedná o záměr, ale o stav:

	SPECIFIKACE PLOCHY - VODNÍ ZDROJ
--	----------------------------------

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 1 upravuje vzhled následujícího jevu:

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - rušená hranice

Změna č. 1 upravuje vymezení zastavěného území:

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - rušená hranice
--	----------------------------------

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

	VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujícího jevu:

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:

XXXX	PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)
XXXX	POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCI VÝKRESU
XXXX	RUŠENÝ POPIS, PŘÍPADNĚ VZHLED JEJU, V RÁMCI VÝKRESU

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPEC BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN
LIPEC
ZMĚNA Č. 1

PORÍZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kolín I
Na žádost Obce Lipec.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP		
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK. : 2	SEVER :
AUTOR : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	DATUM : 07/2025	PARE :
MĚRITKO : 1 : 5 000		

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA