

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb. 157/2024 Sb.

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:

	Plocha stávající	Plocha změny	Označení plochy	
B - PLOCHY BYDLENÍ			B / B	PLOCHY BYDLENÍ
			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
FO - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			F / F	PLOCHY SE SPECIFICKOU FUNKCÍ
			OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
LZ - PLOCHY ZELENĚ			LZ / LZ	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
			ZP / ZP	DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN
			ZS / ZS	ZELEN PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ
			ZS / ZS	PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ
			ZS / ZS	ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SB / SB	PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ
			SV / SV	S DOPROVODNOU VÝROBOU
			SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T - PLOCHY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			TV / TV	PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
			TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			TE	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE	ENERGETIKA
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			V	PLOCHY VÝROBY, SKLADŮ A VÝROBNÍCH SLUŽEB
			VZ	VÝROBA ZEMĚLŠKÁ A LESNICKÁ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS	DOPRAVA - SILNIČNÍ
			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PP / PP	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			PU / PU	S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			PZ / PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - PLOCHY ZEMĚLŠKÉ			AP	INTENZIVNĚ OBHOSPODÁROVANÉ ZEMĚLŠKÉ PŮDY
			AP	ORNÁ PŮDA
			AL / AL	LOUKY A PASTVINY
			LE	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			LU	LESY
			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujících jevů:

PLOCHA ZASTAVITELNÁ (označení)

Zx ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)

Změna č. 1 upravuje vymezení rozvojových ploch:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA - rušené označení

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 1 upravuje vzhled následujícího jevu:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 upravuje vymezení zastavěného území:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - rušená hranice

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

Změna č. 1 upravuje vzhled následujícího jevu:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)

LOKÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)

OCHRANÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

doplnující informace specifikující rozvojový záměr na dané ploše

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujících jevů:

SPECIFIKACE PLOCHY - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

SPECIFIKACE PLOCHY - VODOJEM

SPECIFIKACE PLOCHY - ČERPAČI STANICE PITNÉ VODY

SPECIFIKACE PLOCHY - TRAFOSTANICE

TRAFOSTANICE

Změna č. 1 přesouvá následující jev do kategorie limity využití území, protože se nejedná o záměr, ale o stav:

SPECIFIKACE PLOCHY - VODNÍ ZDROJ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

podkladová geografická data od ČÚZK

VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)

VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 upravuje vzhled a popis následujícího jevu:

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

geografické jevy z Územně analytických podkladů aktualizace 2024

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995)

dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)

kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m

22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995)

dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m

VODOJEM

- OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.

ČERPAČI STANICE PITNÉ VODY

- OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.

ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí, dle zákon 274/2001 Sb.

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL

dle z. č. 458/2000 Sb. 2 x 1 m / 4 m (mimo zastavěné území)

VEDENÍ PRODUKTŮ VODU, OCHRANNÉ PÁSMO

dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., 2 x 300 m

OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

dle z. č. 127/2005 Sb., 2x 0,5 m

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ

III, OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III, TŘÍDY

dle z. č. 13/1997 Sb., 15 m oboustranně od osy vozovky

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ

OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ

- RADAR PARDUBICE

NEMÍ

ZOBRAZENÍ

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY

LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

ROZVODNICE

VODNÍ PLOCHA A TOK,

VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA LESA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 30 m (zobrazeno 50m s ohledem na stav v ÚAP)

dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

LESNÍ PLOCHA,

VKP dle z. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA PAMÁTEK

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

ARCHEOLOGICKÉ NALEZÍŠTĚ

OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOYA

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNIELDS

STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

OCHRANA ZEMĚLŠKÉHO PŮDNÍHO FONDU

PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

Změna používá následující logiku úpravy popisu v legendě:

XXXX PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

XXXX POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCÍ VÝKRESU

XXXX RUŠENÝ POPIS, PŘÍPADNĚ VZHLÉD JEVI, V RÁMCÍ VÝKRESU

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPEC BYLA SPOLUFINANCOVÁNA

Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN

LIPEC

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kolín I
Na žádost Obce Lipec.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANISTEU

ŽÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝK. 01

AUTOR : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
ING. EVA REZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL SATÁVA

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

DATUM : 07/2025

PAR : 01

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA