

Obec Lipeč, Lipeč 83, IČO: 00473715

č.j. Z3/2025

**Obec Lipeč na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 39 o hospodaření obce,
zveřejňuje záměr prodeje části tohoto nemovitého majetku :**

Pozemek par.č. 434/5 v k.ú. Lipeč,

dle přiloženého GP č. 235-100/2025

Případné písemné podněty či připomínky k vyhlášenému záměru posílejte do 16.7.2025

Obecní úřad Lipeč 83, 281 26 Lipeč

V Lipci dne 1.7.2025

Josef Havrda – starosta obce

Vyvěšeno : 1.7.2025

Sejmuto :

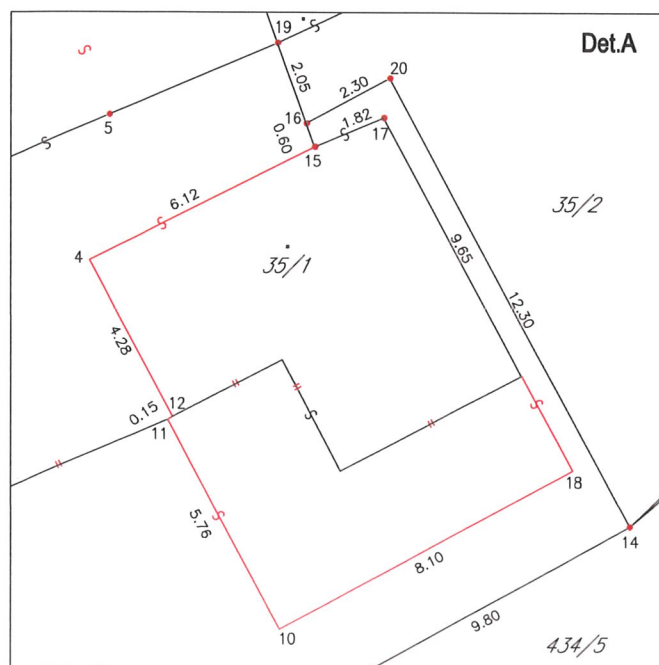
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²										
1/1	14	80	ostat. pl. ostat.komunik.	1/1		14	80	ostat. pl. ostat.komunik.		0				10001			
2/2		1	61 zahrada	2/2		1	61 zahrada			0				259			
st.35/1	*1)	4	17 zast. pl.	st.35/1		5	08 zast. pl.	č.p.13 rod.dům		2				251			
st.35/2		2	77 zast. pl.	st.35/2		2	77 zast. pl.	č.p.43 rod.dům		0				259			
434/5		79	58 ostat. pl. ostat.komunik.	434/5		79	33 ostat. pl. ostat.komunik.			0	434/5		10001		79	33	
				434/13			25 zahrada			2	434/5		10001			25	
	1	02	93			1	03	84									

*1) Změna výměry +91 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.st.35/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2/2		35500		161		434/13		35500		25	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Markéta Eichlerová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2216		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26. června 2025 Číslo: 95/2025		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: GSG spol. s r.o. Tiskařská 10 PRAHA 10 108 28 Číslo plánu: 235-100/2025 Okres: Kolin Obec: Lipec Kat. území: Lipec Mapový list: Kolin 0-6/21 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě,	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	675679.38	1052019.56	3	roh zdi
2	675684.08	1052021.18	3	roh zdi
3	675691.26	1052023.76	3	sl.plotu
4	675680.30	1052035.97	3	roh domu
5	675679.80	1052032.45	3	roh zdi
6	675677.49	1052025.67	3	roh domu
7	675692.02	1052049.46	3	sl.plotu
8	675693.03	1052038.02	3	sl.plotu
9	675688.89	1052052.16	3	sl.plotu
10	675675.67	1052044.90	3	roh domu
11	675678.38	1052039.81	3	roh domu
12	675678.26	1052039.73	3	roh domu
13	675675.72	1052047.13	3	sl.plotu
14	675667.18	1052042.38	3	sl.plotu
15	675674.82	1052033.22	3	roh domu
16	675675.02	1052032.66	3	roh zdi
17	675673.14	1052032.52	3	roh domu
18	675668.57	1052041.02	3	roh domu
19	675675.72	1052030.73	3	roh domu
20	675672.99	1052031.57	3	roh zdi
21	675687.86	1052051.77	3	sl.plotu