

Obec Lipec

**ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

LIPEC

**K PROJEDNÁNÍ DLE §93
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Únor 2025

Zadavatel : Obec Lipec

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Únor 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	6
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	6
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	7
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	7
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
5.2	NÁVRH ÚSES	8
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	10
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :.....	10
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..	11
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	12

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	14
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	14
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	14
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	14
5.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	14
6.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	14
7.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	14
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO	

PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	14
9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	15
10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	15
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha	

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	16
1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	16
1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	16
1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	17
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	18
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	18
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	18
4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	18
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	18
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS.3	19
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	19
8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	19
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ.....	19
9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	20
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	20
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	20
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	20
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ....	20
13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	20
14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	20

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 1 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 nahrazuje část věty „dle původního územního plánu sídelního útvaru s doplněním o využití (zastavěné) pozemky“ slovy „ke dni 6.2.2025“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 1 v kapitole 3. v tabulce bodu 6) ruší poslední sloupec s názvem „Pozemky“ a dále provádí tyto změny:

- Ve druhém sloupci mění označení ploch tak, že mezi pořadové číslo plochy a písmenko „Z“ vkládá tečku.
- Dále mění označení plochy ve třetím sloupci a její název takto:
 - „B – bydlení“ mění na „BV – bydlení venkovské“
 - „F – plochy se specifickou funkcí“ mění na „OV – občanské vybavení veřejné“
 - „SB – plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou“ mění na „SV – smíšené obytné venkovské“
 - „TV – plochy technické vybaveností“ mění na „TW – vodní hospodářství“
- Dále mění u rozvojové plochy Z.46 funkční využití plochy takto:
 - Stávající funkční využití TV – plochy technické vybaveností“ mění na „TU – technická infrastruktura všeobecná“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 5) provádí tyto změny:

- „Z3 – PP“ mění na „Z.3 – PU“ a „Z4 – TV“ mění na „Z.4 – TW“
- „Z16 – PP“ mění na „Z.16 – PU“ a „Z11 – B, Z12 – B a Z.17 - B“ mění na „Z.11 – BV, Z.12 – BV a Z.17 - BV“
- „Z25 – PP“ mění na „Z.25 – PU“ a „Z25 – LV a Z24 - LV“ mění na „Z.25 – ZP a Z.24 - ZP“
- „Z30– PP“ mění na „Z.30 – PU“ a „Z29 – TV a Z31 – B a plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou Z36 - SB“ mění na „Z.29 – TW a Z.31 – BV a plochy smíšeného bydlení Z.36 - SV“
- „Z34 – PP“ mění na „Z.34 – PU“ a „Z33 – SB a Z36 - SB“ mění na „Z.33 – SV a Z.36 - SV“. Dále před slovo bydlení vkládá slovo „smíšeného“ a ruší slova „s drobnou výrobou“.

- „Z39 – PP“ mění na „Z.39 – PU“ a „Z36 – B“ mění na „Z.36 – BV“. Dále před slovo bydlení vkládá slovo „smíšeného“ a ruší slova „s drobnou výrobou“.

Změna č. 1 v bodě 6) provádí tyto změny:

- „Z21 – PP“ mění na „Z.21 – PU“ a „Z21 – B“ mění na „Z.21 – BV“

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 6 v bodě 8) provádí tyto změny:

- „K42 – PZ“ mění na „K.42 – PX“

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č.1 doplňuje tento nový bod:

- 3) Je navržena rozvojová plocha **Z.29 – TW** při západním okraji sídla Lipeč pro umístění vodojemu a čerpací stanice v návaznosti na vyskytující se zdroj pitné vody.

KANALIZACE

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 3) až 5) na 4) až 6)

Dále Změna č.1 v nově očíslovaném bodě 5) mění označení „Z4 – TV“ na „Z.4 – TW“

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 6) na 7).

PLYN

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 7) a 8) na 8) a 9).

4.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 9) na 10).

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Změna č.1 doplňuje ve druhé větě za slovo „plochu“ její označení „Z.23 – OV“.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 v bodě 1) mění v závorce označení z „PP, PZ“ na „PU, PX“.

Změna č.1 v bodě 2) mění v závorce označení z „LV“ na „ZP“.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 1 doplňuje na začátek odstavce větu: „Územím obce prochází nadregionální biokoridor NRBK.K72.“

5.2.2 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č. 1 doplňuje v první větě za slovo „biokoridoru“ označení „NRBK.K72“ a slovo „ŽIVA“ ruší. Dále v první větě mění slova „jsou navržena dvě lokální biocentra“ takto: „je navrženo lokální biocentrum LBC.1“

5.2.3 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Změna č.1 doplňuje za slova „nadregionální biokoridor“ toto označení: „NRBK.K72“ a za slova „lokální biokoridor“ doplňuje označení „LBK.1“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 mění v kapitole 6. v tabulce ve druhém sloupci označení a názvy ploch takto:

- „bydlení (B)“ mění na „bydlení venkovské (BV)“
- „bydlení s drobnou výrobou (SB)“ mění na „smíšené obytné venkovské (SV)“
- „plochy se specifickou funkcí (F)“ mění na „občanské vybavení veřejné (OV)“
- „vybraná veř. prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ mění na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ mění na „veřejná prostranství jiná (PX)“
- „výroba, sklady a výrobní služby (V)“ mění na „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „veřejná zeleň, doprovodná a rozptýlená zeleň (LV)“ mění na „zeleň parková a parkově upravená (ZP)“
- „soukromá a vyhrazená zeleň (LS)“ mění na „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- „plochy technické vybavenosti (TV)“ mění na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- „plochy silnice II. a III. třídy (DS)“ mění na „doprava silniční (DS)“
- „pole (AP)“ mění na „orná půda (AP)“
- „louky (AL) (zemědělská mimo velkovýrobní)“ mění na „trvalé travní porosty (AL)“
- „lesy (LE)“ mění na „lesní všeobecné (LU)“
- „vodní plochy a toky (WT)“ mění na „vodní a vodních toků (WT)“

Změna č.1 doplňuje do Plochy technické infrastruktury tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- „technická infrastruktura – energetika (TE)“
- „technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)“

6.1.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Za slovy „Plochy bydlení“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „bydlení (B)“ na „bydlení venkovské (BV)“
- Za slovy „Plochy smíšené obytné“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „bydlení s drobnou výrobou (SB)“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“
- Za slovy „Plochy občanského vybavení“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „se specifickou funkcí (F)“ na „občanské vybavení veřejné (OV)“
- Za slovy „Plochy veřejných prostranství“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vybraná veř. prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- Za slovy „Plochy veřejných prostranství“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ na „veřejná prostranství jiná (PX)“
- Za slovy „Plochy výroby a skladování“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „výroba, sklady a výrobní služby (V)“ na „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- Za slovy „Plochy zeleně“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „veřejná zeleň (LV)“ na „zeleň parková a parkově upravená (ZP)“
- Za slovy „Plochy zeleně“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „soukromá a vyhrazená zeleň (LS)“ na „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- Za slovy „Plochy technické infrastruktury“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „plochy technické vybavenosti (TV)“ mění na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- Za slovy „Plochy dopravní infrastruktury“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „silnice (DS)“ na „doprava silniční (DS)“

Změna č.1 doplňuje tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

a) hlavní využití

- objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.

b) nepřípustné využití

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb veřejné infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)

a) hlavní využití

- objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.

b) nepřípustné využití

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb veřejné infrastruktury

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6.1.2 takto:

6.1.2 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §122 Odst.1 SZ

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Za slovy „Plochy zemědělské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „pole (AP)“ na „orná půda (AP)“
- Za slovy „Plochy zemědělské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „louky (AL)“ na „trvalé travní porosty (AL)“

- Za slovy „Plochy lesní“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „lesy (LE)“ na „lesní všeobecné (LU)“
- Za slovy „Plochy vodní a vodohospodářské“ v podnadpisu kapitoly mění označení a název plochy „vodní plochy a toky (WT)“ na „vodní a vodních toků (WT)“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 7 takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.1 mění název podkapitole 7.1 takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :

Změna č.1 ruší v podkapitole 7.1 celý první, druhý i třetí odstavec.

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.1 označení v závorce „W D+ VD“ na „(VD)“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „W D01“ mění na „VD.01“ a ve třetím sloupci mění označení „Z3 – PP“ na „Z.3 – PU“ a „Z4 – TV“ na „Z.4 – TW“)
- Označení „W D04“ mění na „VD.04“ a ve třetím sloupci mění označení „Z39 – PP“ na „Z.39 – PU“ a „Z36 – SB“ na „Z.36 – SV“
- Označení „W D08“ mění na „VD.08“ a ve třetím sloupci mění označení „Z16 – PP“ na „Z.16 – PU“ a „Z11, Z12 a Z17 – B“ na „Z.11, Z.12 a Z.17 – BV“)
- Označení „W D11“ mění na „VD.11“ a ve třetím sloupci mění označení „Z34 – PP“ na „Z.34 – PU“ a „Z33 a Z35 – SB“ na „Z.33 a Z.35 – SV“), dále ve třetím sloupci mění slova „rozvojové plochy pro bydlení“ na „rozvojových ploch smíšených obytných“.
- Označení „W D12“ mění na „VD.12“ a ve třetím sloupci mění označení „Z30 – PP“ na „Z.30 – PU“ a „Z35 – SB“ na „Z.35 – SV“), dále ve třetím sloupci nahrazuje slova „pro bydlení“ slovy „smíšené obytné“.
- Označení „W D15“ mění na „VD.15“ a ve třetím sloupci mění označení „Z21 – PP“ na „Z.21 – PU“ a „Z20 – B“ na „Z.20 – BV“)

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.2 označení v závorce „W T+ VT“ na „(VT)“ takto:

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „W T02“ mění na „VT.02“ a ve třetím sloupci mění označení „Z4 – TV“ na „Z.4 – TW“)
- Označení „W T19“ mění na „VT.19“ a ve třetím sloupci mění označení „Z29 – TV“ na „Z.29 – TW“
- Označení „V T07“ mění na „VT.07“ a ve čtvrtém sloupci doplňuje toto parcelní číslo v závorce: (434/4)

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „V U K72“ mění na „VU.K72“ a ve třetím sloupci mění označení „NRB K72“ na „NRBK.K72“

Změna č.1 ruší celou kapitolu 8 a přesouvá pouze tabulky z kap. 8 do nových podkapitol takto:

Změna č.1 mění číslování tabulky z podkapitoly 8.1.1 na 7.1.8 a v označení v závorce „(P O)“ mění na „(VO)“ takto:

7.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VO)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „P O14“ mění na „VO.14“ a ve třetím sloupci mění označení „Z23 - F“ na „Z.23 - OV“
- Označení „P O16“ mění na „VO.16“

Změna č.1 mění číslování tabulky z podkapitoly 8.1.2 na 7.1.9 a v označení v závorce „(P P)“ mění na „(VP)“ takto:

7.1.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (VP)

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „P P03“ mění na „VP.03“ a ve třetím sloupci mění označení „Z40 - LV“ na „Z.40 - ZP“
- Označení „P P05“ mění na „VP.05“ a ve třetím sloupci mění označení „Z38 - LV“ na „Z.38 - ZP“
- Označení „P P06“ mění na „VP.06“ a ve třetím sloupci mění označení „Z37 - LV“ na „Z.37 - ZP“
- Označení „P P09“ mění na „VP.09“ a ve třetím sloupci mění označení „Z15 - LV“ na „Z.15 - ZP“
- Označení „P P10“ mění na „VP.10“ a ve třetím sloupci mění označení „Z14 - LV“ na „Z.14 - ZP“
- Označení „P P13“ mění na „VP.13“ a ve třetím sloupci mění označení „Z32 - LV“ na „Z.32 - ZP“
- Označení „P P17“ mění na „VP.17“ a ve třetím sloupci mění označení „Z24 a Z26 - LV“ na „Z.24 a Z.26 - ZP“ a „Z25 – PP“ na „Z.25 – PU“
- Označení „P P18“ mění na „VP.18“ a ve třetím sloupci mění označení „Z5 - LV“ na „Z.5 - ZP“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 9 takto:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 1 ruší kapitolu č. 10

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 LHP ... lesní hospodářský plán
 MKR ... místa krajinného rázu
 MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
 MTO ... místní telefonní obvod
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
 SR ... síťový rozvaděč
 STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
 T.I. ... technická infrastruktura
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
 ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VE ... větrná elektrárna
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VVTL ... velmi vysokotlaký
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR ... Zásady územního rozvoje
 ZVN ... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změna č. 1 doplňuje nové kapitoly:

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Lipec nevymezuje takovéto plochy.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Lipeč neobsahuje prvky regulačního plánu.

9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Lipeč neobsahuje členění na lokality.

10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Lipeč nevymezuje zastavitelné území.

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lípec schválilo na svém zasedání dne 2.5.2023 pořízení změny č.1 územního plánu Lípec zkráceným postupem včetně obsahu změny, jehož určením je převést platný územní plán Lípec do jednotného standardu dle metodiky MMR. Určeným zastupitelem je starosta Josef Havrda.

1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Samotný převod územního plánu Lípec do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, vyjma změn vycházející z aktualizace katastrální mapy.

Změna č. 1 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 - úplným zněním závazným od 1.3.2024. Obec Lípec je dle Politiky územního rozvoje součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, požadavky byly zapracovány v úpravě územního plánu. Dále se obec dle PÚR nachází v rozvojových osách OS4 a OS5 mezi dálnicí D11 a silnicí I/38. V rámci vymezených rozvojových os nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování.

Z hlediska Územního rozvojového plánu závazného od 29.10.2024 není řešené území obce dotčeno žádným záměrem.

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) úplným zněním po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,8.,9.,10. a 11. aktualizaci, která vyšla v platnost dne 26.11.2024. Správní území obce není dle ZÚR součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu ani součástí rozvojových os.

Cílový typ krajiny dle ZÚR je krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot (H), která se vyznačuje těmito cílovými kvalitami:

- významné zastoupení přírodních krajinných struktur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

Změna č.1 nezasahuje negativně do přírodních ani kulturních hodnot krajiny ani nenavrhuje změny, které by mohly ovlivnit hodnotu krajinného rázu. Pro rozhodování o změnách je vyžadováno:

- preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;
- chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;
- minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;
- chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;

Změna č.1 návrhem standardizace územního plánu zachovává stanovené koncepte platného územního plánu, které jsou s požadavky v souladu.

Do správního území obce zasahují tyto koridory veřejně prospěšných opatření ÚSES, které zůstávají Změnou č.1 nedotčeny, pouze jsou zaktualizovány jejich označení:

Nadregionální biokoridor NK 72 je veden v územním plánu jako VU.K72 pro NRBK.K72 Polabský luh – Bohdaneč.

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V rámci Změny č. 1 nedošlo ke změnám, které by ohrozily zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem, kterého je v rámci platného územního plánu dosahováno tímto způsobem:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.
- vytvořením územně technických podmínek pro zvýšení kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj jejich identity a funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.
- ochranou a rozvojem urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ochranou krajiny, hospodářného využívání zastavěného území a tím ochranou nezastavěného území, rozvojem zelené infrastruktury.

Změna č. 1 ÚP vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území z hlediska jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Na základě nich stanovuje koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a prostupnosti území. Stanovuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství. Vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch. Navrhuje na nich využití pro výrobu anebo výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů. Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, Územní plán posoudil potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Tím vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Tím koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území a vymezuje proto veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot, uplatňuje přitom požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, asanačních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územním plánem prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou ÚP navrženy v souladu se stavebním zákonem a metodikou Standardu vybraných částí územního plánu ve verzi 1.7.2024 a dále jsou podrobněji členěny.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Bude doplněno po společném a veřejném projednání návrhu Změny č. 1.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném a veřejném projednání.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Návrh Změny č.1 nemá vliv na prvky ÚSES ani jiné prvky obecné ani zvláštní ochrany přírody.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy technické infrastruktury.

3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 nezasahuje do kulturních památek ani archeologických lokalit ani jejich ochranných pásem.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č.1 je pořizována ve zkráceném postupu podle starého stavebního zákona se schváleným obsahem změny. Předmětem projednávané změny územního plánu je formální úprava územního plánu dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Zároveň došlo k aktualizaci územního plánu na novou katastrální mapu.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neřeší žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 Odst.3

Změna č.1 ÚP Lipec je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projeví v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu. Zároveň došlo k úpravě grafické části ÚP na novou katastrální mapu. Územní plán záměry podle §122 odst.3 nevylučuje.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 nenavrhává žádné změny v rámci zastavěného území ani žádné nové plochy v krajině. Došlo pouze k aktualizaci zastavěného území na novou katastrální mapu.

8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Lipec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Lipec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 1 nezakládá požadavek na odnětí půdy ze ZPF.

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č. 1 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Lipec nebylo požadováno.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem dle metodiky MMR, verzí 1. 7. 2024.