



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - PLOCHY BYDLENÍ	[Red]	[Red]	B / B	PLOCHY BYDLENÍ
F - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	[Purple]	[Purple]	F / F	PLOCHY SE SPECIFICKOU FUNKCÍ
L - PLOCHY ZELENĚ	[Green]	[Green]	LV / LV	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ, DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ
	[Light Green]	[Light Green]	LS / LS	PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	[Orange]	[Orange]	SB / SB	PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBOU
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	[Grey]	[Grey]	TV / TV	PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	[Dark Grey]	[Dark Grey]	V	PLOCHY VÝROBY, SKLADŮ A VÝROBNÍCH SLUŽEB
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	[Black]	[Black]	DS	DOPRAVA - SILNIČNÍ
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	[Light Grey]	[Red]	PP / PP	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	[Dark Grey]	[Red]	PZ / PZ	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	[Blue]	[Blue]	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	[Light Orange]	[Light Orange]	AP	INTENZIVNĚ OBHOSPODÁROVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	[Light Green]	[Light Green]	AL / AL	LOUKY A PASTVINY
L - PLOCHY LESNÍ	[Dark Green]	[Dark Green]	LE	LESY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

[Blue dashed line] ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKŮ ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

STAV

- [Green dashed line] NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR (hranice)
- [Green dashed line] LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice)
- [Green dashed line] LOKÁLNÍ BIKORIDOR (hranice)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

doplňující označení plochy pro umístění inženýrské stavby

- [Square symbol] SPECIFIKACE PLOCHY - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- [Triangle symbol] SPECIFIKACE PLOCHY - VODOJEM
- [Square symbol] SPECIFIKACE PLOCHY - ČERPAČÍ STANICE PÍTNÉ VODY
- [Circle symbol] SPECIFIKACE PLOCHY - VODNÍ ZDROJ
- [Square symbol] SPECIFIKACE PLOCHY - TRAFOSTANICE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- [Line symbol] VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
- [Line symbol] VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- [Line symbol] HRANICE PARCELY KN ČR
- [Line symbol] HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- [Line symbol] VNITŘNÍ KRESBA
- [Line symbol] OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- [Line symbol] OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- [Line symbol] HRANICE SPRAVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

[Dashed line symbol] PLOCHA ZASTAVITELNÁ (hranice a označení)
 [Dashed line symbol] PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)

**ÚZEMNÍ PLÁN
LIPEC**

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
 ODDĚLENÍ INVESTIC, ROZVOJE
 A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 KARLOVO NÁM. 78, 280 12, Kolín I
 Na žádost Obce Lipec.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
 ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : NÁVRH	ČÍSLO VÝK. : 2
VÝKRES : Hlavní výkres	SEVER :
AUTORI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇIČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARĚ :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 05 / 2021